

**CHAIRE**

**Ivanhoé Cambridge  
d'immobilier**

**ESG UQAM**

Centre intégré  
universitaire de santé  
et de services sociaux  
du Centre-Sud-  
de-l'Île-de-Montréal

Québec 



## Appel à communications

*(Date limite pour soumettre une proposition prolongée jusqu'au : 14 février 2025)*

### 92e congrès de l'Acfas, 7 mai 2025

#### **Colloque 603 | Logement + Santé : Explorer les connaissances en santé et en immobilier en gestion des impacts des immeubles sur la sécurité, santé et bien-être des occupants**

La Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier de l'École des Sciences de la gestion de l'Université du Québec à Montréal (ESG UQAM) et la Direction régionale de santé publique, CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal organisent le 7 mai 2025 un colloque intitulé *Logement + Santé : Explorer les connaissances en santé et en immobilier en gestion des impacts des immeubles sur la sécurité, santé et bien-être des occupants*. Ce colloque se déroulera en salle et en ligne dans le cadre du 92e Congrès de l'Acfas qui se tiendra à l'École de technologie supérieure (ETS) et à l'université Concordia à Montréal du 5 au 9 mai 2025 sur le thème « La recherche au cœur des solutions technologiques et sociales ».

Cet appel à communication vise à vous inviter à nous soumettre vos propositions de communication d'ici le 31 janvier 2025 afin de compléter la programmation de notre colloque. Celui-ci a pour but de réunir des chercheur.e.s, étudiant.e.s, expert.e.s et décideur.e.s intéressé.e.s à explorer les connaissances scientifiques en santé et en immobilier pour mieux gérer les impacts générés par les immeubles résidentiels sur la santé, la sécurité, le confort et le bien-être de leurs occupants dans un contexte de lutte aux changements climatiques et de protection de la biodiversité, de rareté de logements et de densification urbaine. Il vise à ouvrir de nouvelles perspectives en recherche soutenant le développement de solutions et de moyens innovateurs et de modèles de gouvernance et de gestion adaptés à la gestion de ces enjeux tout en promouvant l'équité sociale. Il a pour objectif d'établir l'état de la situation des impacts de l'immobilier durable, intelligent et résilient sur la santé physique et psychologique de l'occupant. Nous invitons donc les chercheur.e.s, les étudiant.e.s et les expert.e.s à se joindre à la discussion par l'entremise de présentations découlant de recherches en lien avec les thématiques ci-après énumérées.

## Mise en contexte

La crise du logement qui sévit depuis plusieurs années affecte particulièrement les habitants des milieux urbains et vient se juxtaposer à celles liées aux changements climatiques et à la protection de la biodiversité (IPBES, 2019, GIEC, 2022; OCDE, 2023). Ces crises, à la fois sociale, économique et environnementale, révèlent la nécessité de trouver des solutions pour parvenir à offrir un nombre suffisant de logements abordables et convenables tout en continuant à accroître les efforts contribuant à la décarbonation des immeubles et en protégeant et favorisant la biodiversité en milieu urbain (Green, 2014; Ermgassen, et al., 2022). L'accès à un logement convenable (abordable, salubre et de taille suffisante) est une nécessité pour l'être humain, tout comme celui de vivre dans un environnement sain et intégré à la nature.

La crise de la Covid-19 a mis en lumière les besoins en logement et l'importance de leurs impacts sur la santé et le bien-être des habitants des villes (Garrido-Cumbrera et al., 2022; Lin et al., 2023). Elle a eu pour effet de diriger l'attention sur la qualité des logements et le besoin de mieux les intégrer à la nature environnante. Jusqu'à maintenant, la recherche en immobilier s'est intéressée notamment aux impacts des aménagements intérieurs et extérieurs des immeubles à bureaux pour stimuler le bien-être, la créativité et la productivité des employés (Sicotte et al. 2024) ainsi que sur la qualité des logements de luxe, souvent mesurée par les certifications Well et FitWell. La conciliation entre les défis d'assurer l'abordabilité tout en maintenant un environnement sain peut s'avérer difficile dans un contexte de densification urbaine en croissance, d'où le besoin de trouver des solutions innovantes qui permettent de les réconcilier (Teller, 2021). De plus, la conciliation entre les impératifs, de lutte aux changements climatiques, de gestion des risques majeurs liés aux catastrophes naturelles et de protection de la nature apparaît encore plus difficile dans un contexte de rareté de logements, de hausse des coûts de construction, de l'adoption de nouvelles exigences sur le plan décarbonation. Il devient ainsi urgent de stimuler la recherche sur la promotion de la sécurité, santé et bien-être des occupants dans la gestion des immeubles à logements, incluant les logements abordables et sociaux.

- Dans ce contexte, que doit-on prioriser ? Quelles sont les solutions innovantes pour parvenir à concilier ces défis ?
- Comment aller au-delà de la mise en compétition de ces différents aspects? Y a-t-il des modes de propriété et de gouvernance mieux adaptés à la gestion des impacts sur la santé et sécurité des occupants des logements ?

Ce colloque s'appuie sur une approche multisectorielle et systémique et se veut un point de rencontre pour les chercheur.e.s.les étudiant.e.s. et les praticien.ne.s intéressé.e.s à présenter leurs connaissances et à les mettre en perspective permettant de combiner les avancées des deux secteurs de recherche.

## Appel à communications

Les propositions peuvent s'appuyer sur des savoirs empiriques et théoriques mais aussi sur des pratiques et des expériences visant l'un des thèmes suivants :

- l'élaboration et le déploiement d'indicateurs pour protéger et promouvoir la santé des habitants, en lien avec les différentes caractéristiques du logement tels que : salubrité,

taille convenable, localisation (végétalisation, îlots de chaleur, accès aux services de proximité, accès à des infrastructures de transport actif et collectif), qualité de l'air intérieur, régulation de l'humidité et température, qualité de l'éclairage, stabilité résidentielle, soutien social, etc. ;

- le développement et la mise en œuvre d'interventions qui visent à développer la capacité des citoyen.nes à agir sur leur environnement et leur habitat, dans une logique de partage des pouvoirs, empowerment, justice sociale ;
- le développement de modèles innovateurs de gouvernance et de gestion des organismes, à but lucratif ou à but non lucratif, prenant en considération les impacts sociaux, économiques et environnementaux générés par leur habitat sur les humains et promouvant l'équité sociale ;
- l'analyse et la gestion des impacts des humains sur l'aménagement de leur milieu de vie, de leur habitat et sur le développement de leur écosystème territorial dans un contexte de densification urbaine, de besoins de logements et de changements climatiques;
- et autres enjeux pertinents.

### **Pour soumettre une proposition de communication**

Toutes les propositions de communication seront évaluées par le comité scientifique de ce colloque. Elles doivent être soumises par courriel avant le **14 février 2025** à l'adresse suivante : [chaire.ivanhoecambridge@uqam.ca](mailto:chaire.ivanhoecambridge@uqam.ca).

La proposition doit inclure :

- un titre (maximum de 180 caractères, espaces compris) ;
- un résumé (maximum 1500 caractères, espaces compris) ;
- votre identification (nom, courriel et établissement de l'auteur et/ou des co-auteurs) ainsi qu'un extrait de la liste des références sur une page distincte.

**Mode de participation** : sur place et en ligne.

### **Évaluation des propositions**

La sélection par le comité scientifique se fera sur la base des critères liés à la pertinence du sujet, la clarté de la problématique, les objectifs présentés, les nouveaux enjeux potentiels de recherche dans l'avancement des connaissances, etc.

Le comité scientifique du colloque transmettra une réponse aux auteurs au plus tard le 21 février 2025.

Si nous vous avisons que votre proposition est retenue, vous devrez adhérer comme membre à l'Acfas et vous inscrire au 92e Congrès de l'Acfas pour que nous puissions inclure votre communication dans le programme du colloque #603 de la Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier et du CIUSSS.

- Inscription : <http://www.acfas.ca/evenements/congres/inscription>
- Pour toutes informations sur les modalités pratiques du 92<sup>e</sup> Congrès de l'Acfas, merci de consulter le site : <http://www.acfas.ca/>

Pour plus d'information, vous pouvez contacter un des responsables du colloque par courriel à l'adresse suivante : [chaire.ivanhoecambridge@uqam.ca](mailto:chaire.ivanhoecambridge@uqam.ca)

**CHAIRE**

**Ivanhoé Cambridge  
d'immobilier**

**ESG UQAM**

Centre intégré  
universitaire de santé  
et de services sociaux  
du Centre-Sud-  
de-l'Île-de-Montréal

Québec 

### **Comité organisateur et comité scientifique**

Le comité qui évaluera les propositions de communication est composé des personnes suivantes :

- Andrée De Serres, PhD., professeure et titulaire, Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier, École des sciences de la gestion, Université du Québec à Montréal (ESG UQAM).
- David Kaiser, Directeur médical adjoint, Direction régionale de santé publique, CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal.
- Hélène Sicotte, PhD, Professeure et co-directrice, OCVI2, ESG UQAM.
- Mélanie Tailhandier, MSc, Hygiéniste de l'environnement, Coordonnatrice professionnelle - Responsable Urgences majeures et urgences environnementales, Direction régionale de santé publique, CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal.

### **Coordonnées**

Chaire Ivanhoé Cambridge d'immobilier ESG UQAM

École des sciences de gestion

Université du Québec à Montréal

Montréal (Québec), Canada, H2X 1L7

Courriel : [chaire.ivanhoecambridge@uqam.ca](mailto:chaire.ivanhoecambridge@uqam.ca)

Site web: <https://ivanhoecambridge.uqam.ca/fr/>

### **Besoin d'information sur le colloque # 603 ?**

Rejoignez les responsables à l'adresse suivante : [chaire.ivanhoecambridge@uqam.ca](mailto:chaire.ivanhoecambridge@uqam.ca)

Pour plus d'informations et modalités du Congrès de l'ACFAS, voir: <http://www.acfas.ca/>